

Краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Южный аграрный техникум»

УТВЕРЖДАЮ
Директор КГБПОУ
«Южный аграрный техникум»
Г.С.Красикова
«01» 09» 2025 г.

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития

Настоящие Правила составлены в соответствии с Типовым положением о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации и обязательны для каждого проживающего в студенческом общежитии.

Настоящие Правила имеют своей целью создание нормальных условий быта, труда и отдыха в студенческом общежитии.

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития КГБПОУ «Южный аграрный техникум» (далее Правила), являются нормативным локальным актом, регулирующим организацию внутреннего распорядка студенческого общежития техникума, разработанные в соответствии, с Типовым положением о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, Уставом КГБПОУ «ЮАТ».

1.2. Данные Правила распространяются на студентов, проживающих в студенческих общежитиях учебного заведения.

1.3. Здания студенческих общежитий, их оборудование, имущество, инвентарь, предоставляемые в пользование проживающим, являются государственной собственностью.

1.4. Места в студенческих общежитиях предоставляются иногородним студентам очной формы обучения на период обучения в учебном заведении.

1.5. Заселение комнат производится в соответствии с планом поселения по спискам, утвержденным директором.

1.6. Студенты I курса поселяются на один учебный год, студенты остальных курсов ежегодно участвуют в конкурсе на поселение в общежитие.

1.7. Замена или расселение комнат производится администрацией общежития по согласованию со Студенческим советом.

1.8. При вселении в общежитие каждый обязан лично заключить договор о взаимной ответственности с администрацией общежития и предоставить коменданту общежития:

- паспорт, для военнообязанных - военный билет

- справку о состоянии здоровья
- 2 фотографии

1.9. Проживающий в общежитии обязан проживать на закрепленной за ним жилой площади.

1.10. За предоставленную комнату в общежитии, пользование мебелью, постельными принадлежностями и коммунальными услугами с проживающих не взимается плата.

1.11. Имущество общежития выдается под личную расписку каждого проживающего. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

1.12. Всем проживающим в общежитии оформляется временная прописка, выдается пропуск на право входа в общежитие.

1.13. Посторонние лица допускаются в общежитие с 18.00 до 20.00 часов. Посетитель и пригласивший его проживающий обязаны предъявить на вахту документы, удостоверяющие личность. Ответственность за своевременный уход посетителей и за соблюдение ими Правил внутреннего распорядка несут пригласившие указанных лиц.

1.14. Вселившиеся в общежитие не имеют права предоставлять свою комнату для проживания или ночлега лицам, не обучающимся в учебном заведении, или проживающим в других жилых помещениях.

1.15. Краткосрочное поселение приезжающих родителей производится комендантом общежития.

1.16. Культурно-массовые мероприятия в общежитиях проводятся согласно утвержденных администрацией и согласованных со Студенческим советом заявок и должны заканчиваться до 21.00ч.

1.17. С 23.00 часов до 7.00 часов утра в общежитии должна соблюдаться полная тишина. Входные двери общежития закрываются не позднее 22.30 часов.

1.18. Все проживающие в общежитии привлекаются к участию в поддержании соответствующего санитарного состояния помещений, благоустройстве и озеленении территории.

1.19. Коменданты общежитий проводят инструктаж под роспись каждого проживающего: по настоящим Правилам внутреннего распорядка, Правилам противопожарной безопасности, Правилам пользования электроприборами, Санитарными правилами, Правилами техники безопасности.

1.20. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из числа обучающихся техникума до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих;
- отчисления обучающихся из числа обучающихся техникума по окончании срока обучения.

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право

2.1.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения.

2.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.

2.1.3. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

2.1.4. Участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав.

2.1.5. Участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

2.1.6. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны

2.2.1. Строго соблюдать установленные Правила внутреннего распорядка, Правила противопожарной безопасности, Правила пользования электроприборами, Санитарные правила, Правила техники безопасности.

2.2.2. Строго соблюдать пропускной режим, при входе в общежитие предъявлять пропуск вахтеру в развернутом виде.

2.2.3. Беречь государственную собственность, имеющуюся в общежитиях, бережно относиться к зеленым насаждениям и содержать в чистоте территорию вокруг общежитий. Экономно расходовать тепло, электроэнергию и воду.

2.2.4. Лица, допускающие повреждение здания, помещений, имущества и оборудования (мебели, электроарматуры, оконных стекол, дверей, замков, ламп и т.д.), обязаны возместить полную стоимость причиненного ущерба или приобрести утраченное за свой счет в двухнедельный срок после составления акта, подписанного комендантом и старостой этажа.

2.2.5. Уходя из комнаты закрывать окна, форточки, двери, выключать электроприборы и свет.

2.2.6. Пользоваться электронагревательными приборами только в кухнях или в специально оборудованных комнатах

2.2.7. Соблюдать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования, ежедневно убирать жилые комнаты до ухода на учебные занятия, производить уборку на кухне по установленному графику

2.2.8. По распоряжению и под руководством Студенческого совета общежития проводить в четверг каждого месяца и предпраздничные дни генеральную уборку помещений общежития.

2.2.9. Выполнять все санитарные мероприятия в общежитии в назначенные сроки (профилактические прививки, санитарные, флюорографические осмотры и пр.).

2.2.10. Запасные ключи от комнат хранить у коменданта общежития.

2.2.11. Неиспользуемые личные вещи сдавать в камеру хранения. За несданные на хранение вещи администрация ответственности не несет.

2.2.12. При выбытии из общежития, а также при отъезде на каникулы, на практику известить об этом коменданта общежития, сдать комнату, ключи и весь числящийся за ним инвентарь. Личные вещи сдать в камеру хранения.

2.2.13. По решению Студенческого совета общежития каждый проживающий в общежитии может привлекаться к работе по благоустройству общежития или его территории.

2.2.14. Принимать активное участие во всех видах самообслуживания и строго выполнять графики дежурств, утвержденные Студенческим Советом общежития.

3. Проживающим в общежитии запрещается

3.1. Самовольно вселяться в общежитие и переселяться из комнаты в комнату.

3.2. Оставлять посторонних лиц на ночлег.

3.3. Переносить инвентарь из мест общего пользования, из одной комнаты в другую, выставлять из комнаты в коридор.

3.4. Портить мебель, окна, двери, стены комнат, коридоров и вестибюлей (в т.ч. закреплением на них картин, плакатов, объявлений, расписаний и др.).

3.5. Взламывать двери, замки, самовольно демонтировать и переставлять встроенную мебель, возводить перегородки.

3.6. Переделывать электропроводку, заменять потолочные светильники, включать дополнительные потребители электроэнергии без согласования с администрацией общежития.

3.7. Пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах.

3.8. Находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять алкоголь, наркотические вещества и т.п.

3.9. Использовать жилые комнаты в коммерческих целях, в т.ч. продавать личные вещи.

3.10. Оставлять мусор в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования. Выбрасывать мусор в окна.

3.11. Шуметь и мешать нормальному образу жизни, учебе и отдыху (включать музыкальные колонки и иные приборы на громкость, выходящую за пределы комнаты).

3.12. Курить в жилых комнатах и местах общего пользования (курение в общежитиях запрещено).

3.13. Содержать в общежитии кошек и собак и других животных.

3.14. Выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках.

3.15. Применять физическую силу в отношении других проживающих в общежитии, работников общежития и иных лиц

4. Органы студенческого самоуправления

4.1. В целях организации самообслуживания, культурно-массовой, спортивной, оздоровительной работы, улучшения жилищно-бытовых условий, безопасности проживания - студенты избирают Студенческий совет общежития, который представляет интересы проживающих во взаимоотношениях с администрацией техникума.

4.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей организует работы по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей к нему территории.

4.3. Решения Студенческого совета общежития, утвержденные директором техникума, являются обязательными для проживающих в общежитиях и обслуживающего персонала.

4.4. Старосты этажей назначаются Студенческим советом общежития. На них возлагается наблюдение за выполнением санитарных норм, Правил внутреннего распорядка в общежитии и др. правил в комнатах и местах общего пользования, проведение мероприятий по улучшению условий проживания на этаже. Старосты этажей назначают дежурные комнаты по этажу и общежитию и контролируют их работу.

4.5. Указания старост этажей, а также дежурных, являются обязательными для всех проживающих в комнате и на этаже.

4.6. В каждой комнате общежития избирается староста, который следит за бережным отношением к имуществу, содержанием комнаты в чистоте и порядке.

5. Права администрации студенческого общежития

5.1. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.

5.2. Совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение Совета по профилактике правонарушений среди обучающихся техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка.

5.3. Принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую

6. Обязанности администрации студенческого общежития

6.1. Обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания.

6.2. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами.

6.3. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.

6.4. Обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения.

6.5. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития.

6.6. Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых бытовых помещений.

6.7. В случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача.

6.8. Предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами.

6.9. Содействовать работе Студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.

6.10. Принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

6.11. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории.

6.12. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

7. Обязанности администрации техникума

7.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами внутреннего распорядка, нормами проживания в студенческом общежитии.

7.2. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.

7.3. Содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

7.4. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения.

7.5. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем.

7.6. Укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом.

7.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения.

7.8. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий.

7.9. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.

7.10. Содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

7.11. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

7.12. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

7.13. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

7.14. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Взыскания за нарушения правил внутреннего распорядка

8.1. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях, по представлению администрации, по согласованию со Студенческим советом общежития проживающему может быть объявлено предупреждение о выселении, выговор или принято решение о выселении из общежития.

8.2. В соответствии с Уставом техникума, в случае грубого нарушения Правил внутреннего распорядка, обучающийся может быть отчислен из учебного заведения.

- 8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
- использования жилого помещения не по назначению;
 - разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
 - отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
 - появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - хранения, распространения наркотических средств;
 - хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - отчисления из числа обучающихся техникума;
- 8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

9. Поощрения проживающих в общежитиях

- 9.1. За улучшение условий проживания студентов могут поощряться члены Студенческого совета общежития, старосты этажей и другие активисты по согласованию с администрацией общежития и со Студенческим советом техникума.
- 9.2. Мерами поощрения могут быть:
- объявление благодарности

