

# ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

с.Краснотуранск

" " 202 года

Администрация Краснотуранского района от имени муниципального образования "Краснотуранский район" в лице Директора Красиковой Гаяне Славиковны, действующей на основании Устава и Договора безвозмездного пользования от 05.02.2004 г. № 10 «О безвозмездном пользовании имуществом», именуемая в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

паспорт \_\_\_\_\_

(данные паспорта, удостоверения личности)

именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Наймодатель предоставляет Нанимателю безвозмездно в пользование пригодное для проживания изолированное специализированное жилое помещение, состоящее из 1 места в комнате общежития, расположенном по адресу: с. Краснотуранск, ул. Ленина, д. 22-а.

1.2 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3 Настоящий Договор заключается на время обучения в КГБПОУ «Южный аграрный техникум» с «\_\_\_» 202\_\_\_ г. по «\_\_\_» 202\_\_\_ г.

Объектом найма является одно место в изолированном жилом помещении (далее комната), указанного в разделе 1, для проживания нанимателя: комната № \_\_\_\_\_

## II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ.

### 2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом;

### 2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения и находящейся в нем мебели;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 6) не допускать: пользование в комнате нагревательных электрических устройств;
- 7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии;
- 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также переселяться самовольно в другую комнату

2.5. Иные обязанности Нанимателя.

2.5.1 Не покидать общежитие после проведения вечерней поверки, после 22.00

2.5.2 Не распивать спиртные напитки в помещении общежития, не употреблять психотропные средства.

2.5.3 Не появляться в помещении общежития в состоянии алкогольного либо иного опьянения.

2.5.4. Не включать громко музыку в дневное время суток. Не включать музыку в ночное время. Соблюдать режим тишины с 22.00 до 9.00

### **III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ**

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. В установленном порядке с предварительным уведомлением Нанимателя производить осмотры комнаты и жилых помещений, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них, с целью проверки их состояния и соблюдения Нанимателем условий их использования.

3.3. Выселить Нанимателя (обучающегося) в случае несоблюдения им правил проживания в общежитии.

3.4. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) обеспечить в установленные сроки устранение повреждения санитарно-технического и иного инженерного оборудования в комнате Нанимателя по его заявлению, а в случае аварии – немедленно.

5) обеспечить уборку мест общего пользования общежития.

6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 2.2. настоящего Договора;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **IV. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

1) разрушения или повреждения жилого помещения и мебели Нанимателем;

2) несоблюдения Нанимателем правил проживания в общежитии.

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя.

3) с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

### **V. ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Наниматель пользуется жилым помещением безвозмездно.

## VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Наймодатель отвечает за условия проживания, установленные Положением о студенческом общежитии «ЮАТ»;

6.2. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к Нанимателю по письменному представлению Администрации студенческого общежития и/или решению Студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством Российской Федерации с возможным последующим выселением из студенческого общежития;

6.3. В случае причинения вреда имуществу Наймодателя или третьим лицам, Наниматель несет полную материальную ответственность. Стоимость поврежденного, уничтоженного имущества компенсируется в размере рыночной цены аналогичного имущества или в натуральном виде. С даты возмещения вреда, право собственности на возвратные материалы (остатки) уничтоженного имущества переходят к Нанимателю.

## VII. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

## VIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КГБПОУ «Южный аграрный техникум»  
662660, Красноярский край,  
Краснотуранский район, с. Краснотуранск  
ул. Ленина, д. 22  
Тел. 8/39134/2-19-64  
ИНН 2414002630/КПП 242201001  
Р/С 03224643040000001900  
Отделение Красноярск Банка России//УФК  
По Красноярскому краю г. Красноярск  
БИК 010407105  
ОКПО 03345122  
ОГРН 1022400747027  
Директор

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
Тел. № \_\_\_\_\_  
ФИО \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Г.С. Красикова  
М.П

С Положением о студенческом общежитии, и условиями настоящего Договора ознакомлен(а):

Личная подпись Нанимателя \_\_\_\_\_